

COLIBRI AANVRAAGVERSNELLER

Colibri beoordeelt binnen enkele dagen uw hypotheekaanvraag. De beoordeling verloopt soepel als we tijdig over alle juiste documenten beschikken. Met deze aanvraagversneller kunt u zelf invloed uitoefenen op een vlotte en soepele acceptatie. Per categorie geven we tips om in één keer correct de juiste documenten te kunnen uploaden.

Algemeen

- We kunnen alleen .pdf en .tiff bestanden verwerken;
- Zorg ervoor dat de documenten goed leesbaar zijn. Controleer uw gescande document voordat u deze upload dan ook goed;
- Maakt u een foto van een papieren document bijvoorbeeld met uw smartphone? Zorg dat u de foto recht van boven maakt met voldoende licht;
- Eén document mag 20 mb groot zijn;
- Er zijn handige apps te vinden in de [Google Play Store](#) en [Apple Appstore](#) waarmee u met uw mobiele telefoons .pdf bestanden kunt maken van papieren documenten;
- Wilt u voor een gevraagd document meerdere bestanden aanleveren? Voeg deze dan eerst samen, gebruik hiervoor [online tools](#) of vraag uw [aanvraagcoach](#) deze voor u samen te voegen;
- Zorg ervoor dat altijd uw NAW gegevens leesbaar zijn;
- Vragen we een recent document? Zorg dat de datum goed leesbaar is, bijvoorbeeld bij een screen prints van uw rekeningafschrift.

Loondienst, werkgeversverklaring en salarisstrook

We willen graag zien dat uw opgegeven inkomen overeenkomt met zowel uw salarisstrook, de salarisbijschrijving (van dezelfde maand als uw aan te leveren IBAN afschrift) en uw werkgeversverklaring. We willen namelijk zeker weten dat uw inkomen klopt om u een verantwoorde lening te verstrekken. Lever daarom het volgende aan:

- Documenten van dezelfde periode (maximaal 3 maanden oud). Houd dus rekening met een mogelijke salariswijziging, of lever een verklaring van uw werkgever aan als het salaris op de werkgeververklaring afwijkt van de salarisstrook;
- Indien uw dienstverband nog niet is gestart: uw getekende arbeidsovereenkomst;
- Indien in de proeftijd de hypotheek aangevraagd: een verklaring van uw werkgever dat de proeftijd met succes is verstreken en het vaste dienstverband is ingegaan

Inkomen zelfstandig

- Zorg dat de jaarcijfers en de IB-aangiften van dezelfde periodes zijn;
- Indien eenmanszaak: alleen IB-aangiften van de laatste 3 kalenderjaren;
- Indien enkelvoudige BV: jaarcijfers en IB-aangiften laatste 3 kalenderjaren;
- Meervoudige BV structuur: geconsolideerde cijfers laatste 3 jaren;
- Dient u na 1 april een aanvraag in? Dan zijn de jaarcijfers en IB-aangiften van de vorige 3 kalenderjaren nodig;
- Dient u tussen 1 januari en 1 april een aanvraag in? Dan zijn de cijfers van de 3 jaren vóór het laatste jaar nodig. We kunnen te allen tijden een prognose van een accountant opvragen.

Eigen geld

- Zorg dat het afschrift van uw (spaar)geld uw naam, de datum en het saldo toont.
- Leent u het bedrag dat u aan eigen geld inbrengt, dan moet u aantonen dat u dit kunt betalen naast de hypotheek. Neem contact op met uw aanvraagcoach.

Taxatierapport

Het taxatierapport moet voldoen aan alle van de volgende eisen:

- Conform NHG;
- Gevalideerd door het NWWI, TVI of de Taxateurs Unie.

U kunt het rapport zelf (inclusief bijlagen) downloaden en vervolgens in Mijn Colibri uploaden.

Identiteitsbewijs

Maak een kopie van de voor- en achterkant.

Niet:

Wel:

paspoort



Niet:

Wel:

Identiteitsbewijs

